

まっくす通心

2021/9 No. 7

今月のお仕事紹介は？
ドローンを使って・・・



火災保険を使う申請手続きをしました。台風で住宅の屋根が欠けてしまった時のものです。火災保険なんて普段気にすることはないので、まず証券が見つかりません（笑）

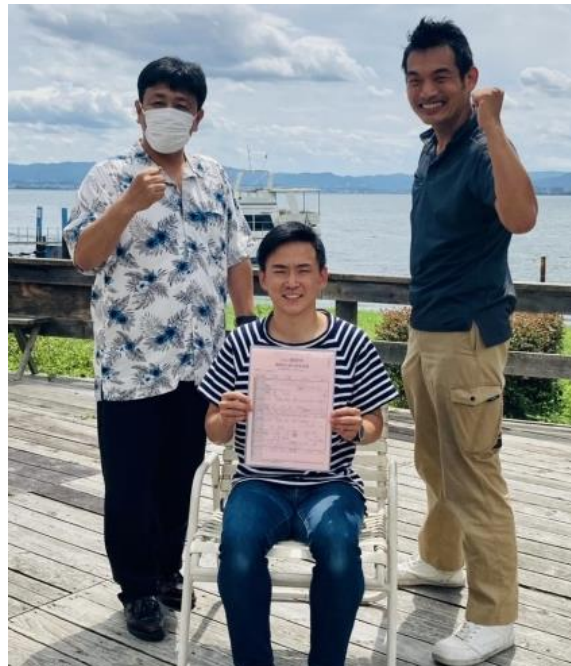
しかし、火災保険でできることは以下にあります。

- ①火災で建物・家財に損失が出た場合。
- ②台風で損害が出た時。
- ③水災・みず漏れで損害が出た時。
- ④盗難にあった時。
- ⑤子どもが不意に窓ガラスなどを破損させてしまった時。

など他にもありますが、今回は自分の家で、台風により、家屋・屋根に損害が出た時の申請・方法についてレポートさせていただきます。

滋賀県大津市倫理法人会へ入会しました

9月に大津市倫理法人会へ入会しました。もう11年も前から「職場の教養」は色んなところでみてきました（笑）とってもいいことは書いてあるし、読むたびに、お母さんにアンタちゃんとしなさい！といわれているような気分になります。（笑）



以前から色んなところでお誘いをいただいていたのですが、今回は（左）びわこ楽園ホテル井筒さん、現在大津倫理法人会会長の益田さん。バス釣りには馴染みのあるお店ですね。ボートから直接、お店に行けるんです。（右）がお掃除のプロ！！タカラ美装の代表、飯島良悦さん。ちょっと変わり者です（笑）しかし、お掃除の腕は日本一！！そんな飯島さんの情熱的なアプローチもあり、大津市倫理法人会をもっと盛り上げたい！！という飯島さんのお手伝いをしたいと思い入会しました。さっそくらせていただいた講演会の作成チラシ！僕ができることは最大限発揮していこうと思います。

東 勇紀 (あずま ゆうき)

携帯電話 090-6908-1769

メールアドレス azumaazuma0520@gmail.com

住所 滋賀県大津市仰木の里東7丁目21-7

「まっくす通心」は東に関わりのある方や、ご縁のあった方に不定期でお送り、またはお渡ししています。送付を希望されない方は、その旨お申し出ください。

感想をいただけると
すごく嬉しいです！！



LINE



Facebook

資産運用EXPO（インテックス大阪）

来月10月1～3日にインテックス大阪で開催される資産運用EXPOに行く予定です。開催するの
か？というところですが、コロナ対策しながら、
短時間だけ行こうと思います。資産形成は必須な
時代ですから。ただ資産形成のやり方も、人それ
ぞれだし、その人のライフバランスに合わせるこ
とが大切です。僕は仕事柄、アドバイスが
できるように勉強して
きます。ぜひ一緒に行き
たい方は僕とデートしま
しょう！会場に来られる
方は一般の方も多です。
会社員・公務員・不動産
オーナー・定年退職者・
学生・主婦／主夫など
色々勉強になりますよ～



9月子育てママセミナーを開催します

9月子育てママセミナー



子育てセミナー開催のお知らせ

開催日時：9月18日（土） 10:30～11:30
（10:00～開場/12:00閉場）

場所：リモート（teams）
メールに入場URLをお送りします。
対象：子育てママさん（女性限定）
参加費：無料
定員：4名

<セミナー内容>

子育てをする上で必要な教育費。今まで学んでこなかった「お金」の勉強をFP資格者がお伝えします。子育て情報を皆で楽しく共有しましょう。

<こんなママさんにご参加いただきたいセミナーです>

- 子育てのことをしっかりと学びたい
- 効率よくお金を準備して、子どものやりたいことを応援したい
- 子育てに不安を感じるが、どうしていいかわからない
- ママ友をつくるきっかけがほしい

<お申込み方法>

電話又は右記QRコードより、お申込みください。
TEL：090-6908-1769（担当：東・あずま）



最近テニスにハマってます

最近と言ってもまだ2回目です。人生で2回目。
テニスがこんなに楽しいと思わなかった（笑）
先月は滋賀県野洲市の希望ヶ丘テニスコートで
午前中に練習してきました。



僕の先生は9つも若いですが、教え方が非常に上手なんです。なんととってもわかりやすい！そしてわかりやすいと、教えてもらってる側が非常に楽しいです。

次回は10月2日（土）AMに滋賀県希望ヶ丘で開催予定です。好きな方・やってみたい方は一緒に行きませんか？(^_-)☆

上記の通り、開催します。なんでママセミナーか
というと、やっぱりお母さんには苦勞してほしく
ないんですよね。子育てしてる上で、苦勞が無く
なることはないでしょうが、少しでも楽しくいて
ほしいです。僕は母親が苦勞してる家庭だから、
それを見てるし、
一番僕が迷惑かけたと思ってるので。。
ということで、ママセミナーはお母さん同士の交
流の場を作ったり、お金の悩みを相談しあったり、
なぜ学資保険をお薦めしないかを教えてあげたり。
いっぱいこの短時間でお伝えしようと思います。
一つでも学べる・使える情報をお届けしたいと思
います。興味あれば、人数制限ありますが、ぜひ
ご参加ください。

今回は『**変額保険**』の魅力についてお伝えしようと思います。僕のお客さんの約6割は購入いただいています。**変額保険**、資産形成していくにあたり重要な役割を担う変額保険。これには4種類あります。**変額有期（養老）・変額終身・変額定期・変額個人年金**。読んでいただいている読者の中にも、加入され、5年、10年、15年以上と続けられている人の中には、その利益率の良さを実感されているのではないのでしょうか？

こういった商品は、保障を持ちながら、運用（株や債券）していく投資信託になります。その中でも**2点**だけ、もう既に実感されているかもしれませんが、お伝えしようと思います。

①複利の効果

今の時代、銀行でお金は増えません。なら、これからはどこにお金を置いておくか？というのが非常に大切になってきます。投資信託？株？国債？不動産？金？FX？NISA？事業投資？どれが正解、不正解というのはなく、その人のライフバランスに合わせて、資産をどこに置いておくのがいいかが重要になります。預金の金利は約0.01%あなたはどこに資産を置いておきますか？

②変動保険金

5～10年又はそれ以上に変額保険で運用していただてる方はすでに変動保険金の利益確定して引き出されたり、生活費に充てたり、教育費に使われたりしているかもしれませんね。

運用で増えた分は引き出せます。（タイプA）タイプBを選ばれた場合は、引き出せませんが、その分、万一の亡くなった時に、運用で増えた分が死亡保険金に上乗せされます。

③最後に・・・

運用で増えたからといって放っておいていいわけでもありません。メンテナンスも重要になってきます。変額保険はお客様に何で運用しますか？というのを決めていただいてますが（株や債券）、人それぞれのゴール（終わる期間）に近づくほど、メンテナンスが重要になってきます。お客様により利益が出て貢献できるように努めてまいりたいと思います。今後も宜しくお願いします。

前回のシリーズから時間が経ってしまいましたが、途中だった相続対策の3つ目。

相続には①遺産分割対策②相続税納税資金対策

③**相続税軽減対策**があり、

相続税軽減対策（節税）の方法をお伝えします。

テーマ【財産を見直して相続税の負担を軽減させましょう】ということで、

人が亡くなることで、大きな相続が発生する場合があります。それは預金・現金だけでなく、土地・家屋・駐車場などの不動産を含みます。

生前に対策することで、相続税を減らせることも可能になってきます。ではこういったことができるのでしょうか？

①生前贈与



ひとり年間**110万円**まで贈与税がかからない

②生命保険の非課税枠の活用



相続人が受け取る生命保険金は、非課税限度額まで相続税がかかりません。

③小規模宅地等の特例の活用（土地の評価を下げる）



フリースペース(ご自由にお使いください)

(つづき)

所定の要件を満たせば、自宅の敷地の相続税評価額の80%を減らすことができます。又、事業に活用していた宅地についても400㎡までは相続税評価額を80%減らすことができます。

④不動産を有効活用することで評価額を引き下げる。



相続税を計算する時の評価額は、土地は地価公示価格の8割程度、家屋は建築費の6～7割程度とされています。賃貸不動産であれば、さらに評価額が減額されます。しかし安易に借金をして賃貸マンションを建築したり、マンションの一室を購入することが大丈夫なのか？よく検討する必要があります。

まっくすがゆく！

あずまっくすがお世話になっている方やご縁のあった方のお仕事をインタビューさせていただくコーナーです。

今月のインタビューは「REALL株式会社」福原 雅也さん



何をされてる会社さんかという、表紙にもありました、ドローンを使って建物を調査し（主に屋根や目視では確認しにくいところ）、火災保険の申請のお手伝いをしてくださります。

火災保険申請期間は災害発生から（一定の災害規模・風速など要件はあります）3年間までです。

怪しいとか大丈夫なの？という声も聞こえてきそうですが、申請したからといって全て認められる訳ではありません。

僕自身も火災保険の事を詳しく知りませんので、自分の家をお願いすることにしました。

REALLさんは社員5名で活動され、全国にも出張されます。そこでドローン事業部の統括部長を務められる福原さん。お客さんに火災保険の使い方をもっと知ってほしいという想いが伝わってきました。そして調査費が先にも後にもかかりません！それは社長の方針でもあり、お客さんが満足できないのに、お金はいただけないとの想いがあったそうです。

調査は1時間くらい。あとは今後の流れや注意事項の説明を聞いて終了です。

そして数日後には調査の結果をスピーディに報告していただけます。次回はこの後の報告をしたいと思います。



建物全体



建物上空



南側カラーベスト 風災による破損



南側カラーベスト 風災による破損 拡大



南側カラーベスト 風災による破損



南側カラーベスト 風災による破損 拡大

YUUKI AZUMA

PROFILE



ご縁をいただいた
あなたへ安心をお届けする

東 勇紀 (あずま ゆうき)

■通称：あずまっくす

■1987年5月20日生まれ

(兎年 おうし座)

■家族構成 4人家族

(妻10歳年上・長女2016年生・長男2018年生)



■ワンちゃん3匹

山口県で引き取り行った (チャチャ)

三重県で引き取った (ぼの子・あずき)



■血液型：B型

■左耳感音性難聴もち

(左側からの会話が非常に聞きづらくて不便)

■滋賀県大津市在住

(生まれは京都)

■大型自動車免許

中型二輪免許

電気工事士2種免許

整理収納アドバイザー2級

うつ病にさせないためのアドバイザー

■学校

大原野保育園 (さくら組) →京都市立新林小学校

(~小4) →久御山町立東角小 (小4~) →久御山

中学校→西城陽高校Ⅲ類 (陸上部) →京都学園大学

法学部 (現：京都先端科学技術大学) ・二輪部所属



父親・(運送業) ・母親 (事務職)

共に1966年生まれ

長男 (私) ・次男 (2歳下) ・長女 (4歳下)

次女 (9歳下) ・三男 (11歳下) ・四男 (20歳下)

■職歴

2010年~ (株) 五健堂 (大型トラックに乗る)

2013年~ (株) ビデオセンシング

(防犯カメラ営業・電気工事士2種)

2020年3月~ソニー生命保険 (株)



LINE「友だち申請用」
QRコードはこちら

■連絡先

〒520-0248 滋賀県大津市仰木の里東7丁目21-7

TEL : 090-6908-1769

好きなこと

- モトクロス
- ランニング
- 読書
- 温泉
- 山登り
- お酒（日本酒）



- キャンプ
- 掃除



性格

- ①明るくニコニコしている
- ②口数は少ない
- ③納得するまで諦めが悪い
- ④短気なところもあり
- ⑤黙々と作業することが好き
- ⑥飽きっぽい
- ⑦人前で話すのが苦手
- ⑧すぐ緊張する

好きな言葉

- 「盡己俟成」（じんきしせい）
- 「ありがとう」「いいやん！」「なんとかなる」

好きな著者

- 斎藤一人 永松茂久 中村信仁 小林正観
- 稲盛和夫 藤原ひろのぶ

『私の使命』

私がこの業界に入ったのは、

無駄なお金、時間を使ってほしくないからです。
経済的・精神的な安定をお届けすることが私の使命です。私自身、幼少期の家庭は貧しく買いたいものが買えない、お金で苦労し、なんでこんな家に生まれたんだと不満に思っていた時期もありました。もちろん両親は一生懸命働いていたと思います。そんな両親を見てお金で苦労はしたくないし、子供にもそんな辛い思いはさせたくないと思い、社会人になり一生懸命働きました。お金も稼ぎ、買いたいものは買え、家も買うことができました。しかし自分の中で本当にこれが幸せなのか？と思いました。

自分がしてきた経験で自分が幸せになるのではなく、この経験を活かしてもっと人の為にできることが僕にはあると思います。**将来どんな風に過ごしたいかをイメージし、対策を**今からしていくことで**未来のライフプラン**は変わります！将来お金で困った！と言わないようにする為に、僕の事は**ご縁のあった方が幸せな人生を歩めるように、生活する上で一般的なアドバイス**やお手伝いをさせていただくことです。



- 私がお役に立てる**7つのお仕事**
- ・**生命保険**の全般的なご相談
- ・**車の保険**のご相談
- ・**住宅ローン**についてのご相談
- ・**教育資金**の貯め方
- ・**老後に向けた資産形成**
- ・**ライフプランニング**(家計の収支表作成)
- ・**相続、生前贈与**に関するご相談

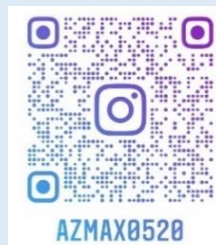
東 勇紀 (あずま ゆうき)

携帯電話 090-6908-1769

メールアドレス azumaazuma0520@gmail.com

住所 滋賀県大津市仰木の里東7丁目21-7

「まっくす通心」は東に関わりのある方や、ご縁のあった方に不定期でお送り、またはお渡ししています。送付を希望されない方は、その旨お申し出ください。



instagram



LINE



Facebook

お仕事インタビューバックナンバー

あつまっくすがお世話になっている方や、こんなお仕事あるよー！みなさんに知ってほしい！！
と思った方のお仕事をインタビューさせていただいています。
フェイスブックやInstagramにも載せています。



「お料理 魚政」
今井 隆充さん



「整体サロン ことれ」
秋山 孝文さん



「ジョーシン
キッズランド」
大林 達也さん
(エアガン)



「鍋・居酒屋 なっちゃん」
なっちゃん・あっちゃん



(号外)
「脑梗塞を体験して」
植村 輝之さん



「お墓・墓地の山本石材店」
山本 恭義さん



「浄慶寺 セルフケア」
中島 千晴さん



「REALL株式会社」
福原 雅也さん
(ドローン調査・火災保険)

まっくすがゆく
8号

まっくすがゆく
9号

まっくすがゆく
10号

まっくすがゆく
11号

まっくすがゆく
12号

まっくすがゆく
13号

まっくすがゆく
14号

まっくすがゆく
15号