



まっくす通心

2021 / 5

No.4

あずま ゆうき
東 勇紀

〒520-0248
滋賀県大津市仰木の里東7丁目21-7



今月のお仕事紹介コーナーは 鍋・居酒屋なっちゃん！！

今月の本：「ゼロ」 堀江 貴文
知ってほしいお金の情報コーナー
①株式投資について
②相続を考える
相続対策でできること
遺産分割協議とは？

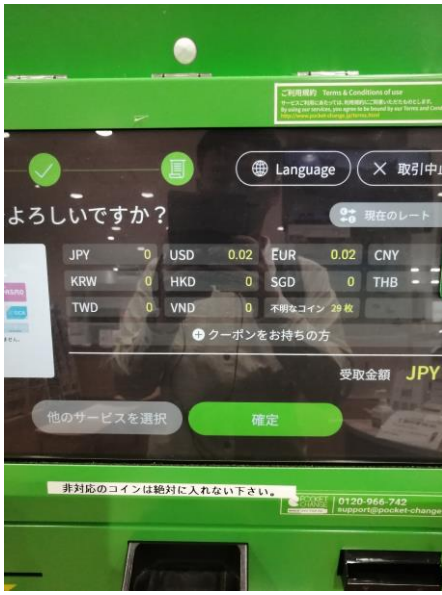
今月のごあいさつ



こんにちはいつも有難うございます。暖かくなってきましたね。いい天気にはふらっとドライブや散歩に行きたくなります。

そんなことでふらっと初の**ポケットチェンジ**を利用してきました。

何をしたかという**「何年も余った外貨」が「8923円になりました！」**



やることはすごく簡単でこの機械に、外貨の硬貨や紙幣を入れるだけ（対応してる硬貨、紙幣は異なります）あとは自動で計算してくれます。対応してない硬貨は返却されるか、世界の為に寄付しますか？と聞いてくれます。対応していない硬貨もいくらかあり、もちろん寄付することにしました。現金での換金はできませんので、アマゾンギフト券やICOCA、nanaco、Edyなどにチャージすることができます。私はICOCAのカードにその場でチャージしました。明細はペロみたいにペロ〜と出てきます余ってる外貨ある方は放っておかないで、一度お試しを。3分もあれば終わりました！



今月の一冊

堀江 貴文さんの「ゼロ」 2013年出版の本です。2006年に証券取引法違反をきっかけに逮捕され、収監された時のこと、服役中のことを、そして今までのホリエモンの過去について綴られた一冊です。購入当時、あずまっくすは26歳。当時読んだ時はホリエモンはこんな人だったんだあ〜とか、すごいなあ、ぐらいいか感じていなかったと思います。

33歳になった今読み返してみると、わかること、自分がまだまだできていないこと、そして今読み返しても大切ななあと感じることはあります。

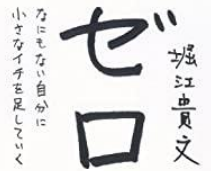
その中でも印象に残っているところは、逮捕されこういう状況でも人生マイナスになった訳ではない。人生にマイナスなんて存在しない。失敗しても再びゼロというスタートに戻るだけ。

今のステージからどう変化するかは小さな成功体験を積み重ねて、自分の殻を打ち破ること。

自分という人間を少しずつ更新してきたこと。一夜にして変わることはできない。はじめの一步はすべて地道な足し算である。**ゼロの自分にイチを足す**こと。

まずは自分で自分を信用してあげること。大切なのは今、その作業にハマること。

などホリエモンの意外な一面を知れた一冊であり、読者に勇気を与えてくれる本だと感じました。



アマゾンサイト



すべてを失ったいま、伝えたいことがある。

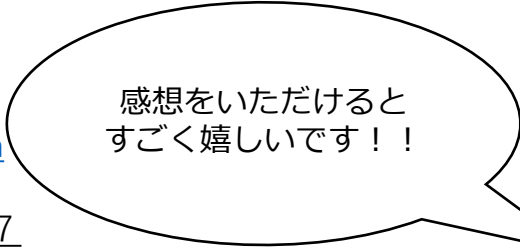
東 勇紀 (あずま ゆうき)

携帯電話 090-6908-1769

メールアドレス azumaazuma0520@gmail.com

住所 滋賀県大津市仰木の里東7丁目21-7

「まっくす通心」は東に関わりのある方や、ご縁のあった方に不定期でお送り、またはお渡ししています。送付を希望されない方は、その旨お申し出ください。



滋賀読書会



LINE



Facebook

お仕事紹介コーナー

あずまっくすがお世話になっている方やご縁のあった方のお仕事をインタビューさせていただきコーナーです。今回インタビューさせていただくのは、



鍋・居酒屋なっちゃんのなっちゃん(左)とあっちゃん(右)です。

阪急水無瀬駅下車徒歩2分。(駅より南側)
JR島本駅下車南方へ徒歩15分のところにあります。

あずまっくす：今日は宜しくお願いします！
こちらのお店はどういったお店でしょうか？

なっちゃん：お鍋メインのお店です。ちりとり鍋で甘辛ベースのお鍋と牛タンのしゃぶしゃぶをメインでやってます。色んな味が味わえるお鍋があり、一品メニューも多数あります。(約30種類)
自家製餃子、タンユッケは人気メニューです。

あずまっくす：お酒も種類が豊富ですね！

なっちゃん：ビールはアサヒスーパードライ、プレミアム焼酎、魔王、村王、100年の孤独、久保田、雪のごしや…

あっちゃん：雪のごしや近所の酒屋さんのやな！

なっちゃん：それハレルヤです笑(島本の地酒)
雪のごしやは秋田です。

あずまっくす：笑

こちらのお店ができたのはいつですか？

またきっかけは？

なっちゃん：お店ができたのは2019年12月。元々はなっちゃんのお兄さん(こちらのオーナー)が焼き肉屋を既に経営されていたので、地元でお店をしたいと言われてたのがきっかけ。なっちゃんも地元でお店をずっとしたいと思っていたところ、たまたまオーナーがこの地元で店をしようかなと言い出したので、なっちゃんが、「じゃ私がやる！」と手を挙げたのが始まり。この辺りで気軽に飲みにいけるような店が少なく、子育て中のお父ちゃん、お母ちゃんにとっては子供を預けて飲食店の多い隣の市まで

いかないと行けなかったのが、だったら地元で飲めるところを作りたいという気持ちが強かった。タイミングがよかった。

あずまっくす：お店のこだわりはなんですか？

なっちゃん：オーナーがお店をするときにお店の内容は鍋をすると決まっていた。鍋はちりとり鍋とたんしゃぶは決まっていた。こだわっているものはお肉、タン、ホルモン、お昼はお弁当もやっています。コロナが無かったら本来は昼は開けていませんでした。↓の写真の料理は、もともと期間限定でこれは人気メニューの一つ。定番のメニューになりつつあります。



【ちりとり鍋(野菜たっぷり牛ともつが最高)】

ちりとり鍋のダシはオープンの数時間前まで悩みました。牛か鳥のベースで悩んでいました。最終的には牛ベースのダシにすることにしました。一品料理は皆でゼロから1つずつ考えました。

あずまっくす：お店にはどういったお客様が多いですか？

あっちゃん：地元の方が多いです。家族で来店されたり、若者、年配の方、一人で立ち寄られる方もいます。幅広い年齢の方に来ていただいています。時にはパパ会、ママ会なんかも開かれています。2階にはお座敷もあります。2部屋あって、1部屋16人、もう1部屋が10人、1階には6人席1つ、4人席2つ、2人席1つがあります。(現在はソーシャルディスタンス保持のため、人数制限してる場合がございます。)



あずまっくす：お店を立ち上げた時、大変だったことはなんですか？

あっちゃん：昨年の12月（2020年）で1周年を迎えました。オープンしたのが2019年の12月、大変だったのは、2020年の3月にコロナウィルスが流行りだした時です。

コロナ来るって言うてくれてたら、最初からテイクアウト専門店にしたのに笑・・・

最初にコロナが来たときはどの様に対応したら良いのかもわからなくて不安があった。

その時に今のお弁当販売も同時に始めることになりました。

もう一度、お店を作りなおすようなイメージで、何ができるか？とみんなで考えました。

と言いながらあっちゃんはお弁当販売は何もしてへんけどな笑・・・

なっちゃんもまきちゃん（オーナーの奥様）も精神的にもしんどかったと思います。

とりあえず、なにかしないと！という思いで日々試行錯誤しながら活動していました。コロナ当初はずっとなっちゃんはここに泊まっていたことも。

お昼はお弁当、夜の営業時間も当時は時間規制がなかったから。お店を開けている時間も長かった。

そしてコロナになる前よりコロナになった後の方がお客さんが多くなった。それを乗り越えてきたからこそ、お客さんから「このお店来たかった！」とか、地元の方が口コミで広めてくれて今がある。オープンした当初はお客さんもそこまでついてなかったもので、お弁当やることによって徐々に来て頂け方が多くなりました。

一生懸命やれることをやっていたら、お店の前で声出して宣伝していると。近所のスーパーからも見てくれていて「ずっと来たかった」と言ってもらえたのも嬉しかったです。

あずまっくす：そんな逆境にも負けず、地元の人々に愛され、日々おいしい料理を提供してくれる。鍋・居酒屋なっちゃんは大好きです！そして元気をもらえる人柄のなっちゃん・あっちゃんにも会いにぜひ皆さんご来店をお待ちしております！



鍋・居酒屋なっちゃん



〒618-0013

大阪府三島郡島本町江川2丁目11-11-2

TEL 070-2315-072

営業時間：お弁当（昼）のみ10時～14時
（夜）16時～22時

（コロナ自粛期間中は20時迄）

駐車場なし（近くにコインパーキング有）



LINE@



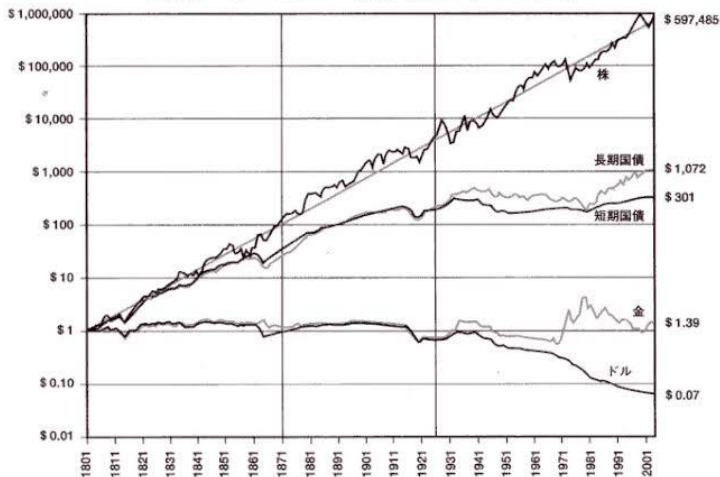
Instagram

☆知ってほしいお金の情報コーナー◆ No.4 株の魅力について思うこと

このコーナーはお金に無関心だった私が、皆に届けたい！知ってほしい！役に立ってほしいと願って企画しています。できる限りわかりやすく自分の言葉で伝えていきたいと思ひます。疑問点はお連絡ください。

今回は株の魅力についてお伝えしたいと思ひます。過去の歴史から見ても私は株式投資こそが最も優れた資産運用の方法と考えています。その理由は下の図を見てもうれば一目瞭然です。

実質トータルリターン指数 (1802年～2003年)



(図はジェレミー・シーゲル著「株式投資の未来」より)

1801年～2003年の約200年において、株式、長期米国債、短期米国債、金（ゴールド）、ドル（現金）のインフレ調整後のトータルリターンを表したものです。

、見ての通り1801年の1ドルの価値は200年のインフレにより、2003年には7/100（7セント）になっています。言い換えると、物の値段が14倍になったということです。「200年」とスパンは長いですが、この14倍以上になるところで運用出来なければ、**現金の価値**は下がり続けるということです。

株式投資（現物株）の魅力は、主に次の3つです。

①値上がり益（キャピタルゲイン）を期待できること。企業の業績が上がったり、または「上がる」と予想される場合（他にも様々な要因はあります）、株価が上昇します。株価の安い時に買って、値上がりしたら売却し、利益を得る＝値上がり益（キャピタルゲイン）これが最も一般的な方法です。逆に株価の高い時に「売り」から入り、株価が下がったところで「買い」を入れるという方法（空売り）や、自己資金の3倍（証券会社によって異なります）まで取引できる「信用取引」というものもありますが、ここでは触れません。

結局のところ「長期的に成長の見込める優良銘柄を持ち続ける」これに勝る方法はありません。

②配当金（インカムゲイン）を受け取ることができる。

値上がり益に並んで、配当金は株式の大きな魅力です。配当金とは企業が利益を上げると、その一部を

株主に還元するものです。配当金は各企業の決算期ごとに分配されます。毎回一定額ではなく、その時の業績によって増えることも、減ること、無いことがあります。一般的な投資家には、配当金を再投資した場合の複利効果を考えると、キャピタルゲインよりも重要であるように思ひます。

③株主優待が受けられる

「株主優待」とは持ち株数に応じて企業（株式会社）が株主に対して、自社の品物やサービスを提供したりするサービスです。優待内容はその企業が取り扱って商品や食事券・割引券・入場券・お米・図書カードなど様々です。海外にはこの制度がないようで、日本独自の「感謝を込めて贈り物をする」という風習が株主優待制度の成り立ちと言われています。

いくつか調べてみると

日本マクドナルドホールディングス
⇨マクドナルド食事優待券

アサヒグループホールディングス

⇨株主限定プレミアムビール、酒類、清涼飲料水、食品詰め合わせ、復興支援活動や環境基金への寄付など

キャンドゥ

⇨自社店舗優待件

ANAホールディングス

⇨株主優待区間割引、ANAグループ優待券、工場見学、株主カレンダーなど

このように様々な魅力的な株主優待があり、それを調べているだけでも楽しくなります。株式を保有している企業株価が上がらなくても、こういった株主優待や配当金を利息として考えると、かなりの魅力的な利回りになるかと思ひます。何よりも投資した金額以上に豊かな気持ちになれることが最大の魅力ではないかと、個人的には思ひます。

※優待を受けるには、配当金の条件と同じく「権利付最終日」までに買い付け、その日の大引け（午後の取引終了間）時点での保有が必要です。

そして株式投資をするにあたっては、目的を持つことが大切です。配当を求めるのか？株主優待を求めるのか？投資できる株式会社の数は約3,500社もあります。全てを理解するのは困難なので、こういった目的（受け取ると嬉しいか）に合わせた銘柄選びをしていくが理由の一つになるのではないのでしょうか。

☆相続を考える No.2 相続対策のできること

このコーナーは、先日質問されました。あつまっくす、相続って私に関係あるのかな～？（年齢も40代）っと、そんな現金もたくさん無いし、私には関係無いじゃ…まずはどこから考えたいかわからないと…

現金があるないに関わらず相続が争族になることもあります！そうなら無い為にも、こんな質問にお答えしていきます。

相続対策のできることは？

（分割・納税・相続税軽減対策）

相続対策には

- ①遺産分割対策
- ②相続税納税資金対策
- ③相続税軽減対策が大きく分けて対策できます。

今日はこの①遺産分割対策についてお伝えします。まずは大切なご家族が争うことのないように遺産の分割方法を考えることが大切です。



事例として父が亡くなり、相続した財産は、父の自宅と若干の預貯金でした。これまで父と同居し、家族と共にずっと介護してきた弟が父の財産を相続したところ、姉が自分の権利を主張してきました。自宅は家族が住んでいるため手放せず、弟は自分の預貯金を取り崩して姉に現金を支払うことにしました。

対策1

誰にどんな財産を残したいのが決めておきましょう。

まずは自分の財産を把握すること。そして誰にどの財産を残したいのか？

整理した結果、想いを形にする方法として「遺言」を作成します。遺言には

「自筆証書遺言」（1人で作成したリットル谷と秘密にできる）と「公正証書遺言」（公証役場で本人が作成する、原本は公証役場で保管してもらえ）の2つがあります。



対策2



分けにくい財産を分けやすくしておきましょう。不動産のように相続間で分けにくい財産の比率が大きいと遺産分割でもめる原因となります。所有する価値の低いものは生前に売却することも対策の一つです。

対策3



代償分割で不公平を解消することができます。相続人の中で引き継ぐ財産の差が大きいと、相続争いになる可能性が高くなります。

この不公平を解消するための方法として「代償分割」という方法があります。

代償分割とは相続財産を多く引き継いだ人が自分の財産から他の相続人に金銭などを渡す方法です。

対策4

生命保険なら残したい人にのこすことができます。生命保険金は亡くなった方の財産でないため、原則、遺産分割協議の対象とはならず、受取人固有の財産となります。契約の際に受取人を指定する生命保険なら、残したい人に確実に残すことができます。

youtube



無駄な保険を無くしたい
【家族世帯専門の保険屋】
あずまつくす



東 勇紀

(あずま ゆうき)

- 1987年5月20日生まれ (兎年 おうし座)
- 家族構成 4人家族 (妻 43歳・長女 4歳・長男 2歳)
- ワンちゃん 3匹同居
- 血液型: B型
- 滋賀県大津市在住 (生まれは京都)
- 左耳難聴者
- 大型自動車免許/中型二輪免許
- 電気工事士 2種免許 (防犯設備専門)
- 整理収納アドバイザー 2級
- うつ病にさせないためのアドバイザー

好きなこと

- モトクロス (今年は乗りたい!)
- キャンプ ■ ランニング
- 掃除 ■ 読書
- 旅行 ■ 山登り
- お酒をのむこと
- 日本酒・ビール・ワイン

お約束

- ・ 不安なことに蓋をしないで。根拠ある安心感を提供します。
- ・ 「つまらない長くて面倒な話」は大嫌い。
「短い言葉でわかりやすく」お伝えします。
- ・ 「みんなと同じ」ではなく「私たち家族オリジナル」を。

サービスメニュー【お気軽にご相談ください】

- 目からウロコの資産運用セミナー開催
- 相続対策セミナー開催
- まつくす通心お仕事紹介インタビュー
- 防犯設備相談
- 正しい生命保険の見直し方 (保険は世界でたった3種類しかありません)

【お仕事紹介コーナーへの出演者募集!】

このコーナーへの出演をいつでも募集しています。読者の皆さんはもちろんですが、皆さんの友人や知人の方の出演もOKです。今回コロナの影響で、何か自分にも発信できないかと思っています。「まつくす通心」への掲載はもちろんですが、ぜひ、ご活用ください。最後までお読みいただき、ありがとうございます。

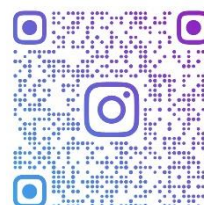
東 勇紀 (あずま ゆうき)

携帯電話 090-6908-1769

メールアドレス azumaazuma0520@gmail.com

住所 滋賀県大津市仰木の里東7丁目21-7

「まつくす通心」は東に関わりのある方や、ご縁のあった方に不定期でお送り、またはお渡ししています。送付を希望されない方は、その旨お申し出ください。



AZMAX0520
Instagram



LINE



Facebook

